



2024 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества в 2024 году
в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ	
						Материал	Работа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1-4	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	краска ПФ - 115	2 300,00	0,00	май
2		1-4	Заполнение песочниц песком	м³	1,50	Песок	2 500,00	0,00	май
3		1-4	Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м²	80,00	Семена газонной травы 10 кг	5 000,00	0,00	июнь
4		1-4	Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпателькой	м²	392,35	Краска фасадная 75 кгшпателька, расходные материалы	6 000,00	11 770,50	июль
5		1-4	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	240,00	Эмаль ПФ-115 30 кг, валик и кисть	4 900,00	7 200,00	июнь
6		1-4	Дорожная разметка на пешеходных переходах	шт.	5,00	Эмаль АК-511 125 кг	35 000,00	5 750,00	июнь
7		1-4	Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал и парковка (газон)	м²	164,30	Эмаль ПФ-115 26 кг	3 042,00	4 929,00	июнь
8			Ремонт напольной плитки в подземном паркинге	м²	30,00	Плитка, клей	4 500,00	18 000,00	сентябрь-октябрь
9		1-4	Ремонт брусчатки тротуаров	м²	15,00	Брусчатка, сухая смесь	24 000,00	18 000,00	август-сентябрь
10			Восстановить поэтажную нумерацию в МОП	шт.	32,00	краска акриловая, аэрозоль	1 600,00	3 200,00	май
11		3	Замена линолеума в пассажирском лифте	м²	1,50	линолеум, крепеж	1 125,00	1 500,00	июнь
12		1-4	Окраска входных метал. Дверей	м²	68,00	краска грунт эмаль	10 000,00	6 800,00	май
13		1-4	Промывка мусоропроводов	шт.	4,00	Макси-Дез М	1 600,00	0,00	май
14			Вывоз снега	м³			0,00	84 000,00	январь-март
15			Замена канатоведущего шкифа лифта	шт.	1,00	шкиф	40 000,00	0,00	август
	240					Всего:	141 567,00	161 149,50	
Система отопления									
16			Ремонт насосной установки	блок-секция	2,00		80 000,00	0,00	июль
17			Замена спускников на стояках	шт.	10,00	кран шаровой	2 400,00	0,00	июль
18			Промывка системы отопления	блок-секция	4,00		16 000,00	0,00	июль
19			Испытание на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00	июль
20			Замена теплообменника	шт.	2,00		200 000,00	0,00	июль
						Всего:	301 600,00	0,00	
Система горячего водоснабжения									

21	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4,00		2 000,00	0,00	в период профилактически хработ на котельной	
22	Ремонт насосной установки	к-т	1,00		41 200,00	0,00		
23	Испытание на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00		
24	Замена теплообменника	шт	1,00		100 000,00	0,00		
25	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	07.08.2024	
					Всего:	146 400,00	0,00	
Система канализации								
26	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4,00		5 200,00	0,00	сентябрь	
27	Замена дренажных насосов	шт.	4,00	насос Вихрь ДН-750	16 800,00	0,00	март-апрель	
					Всего:	22 000,00	0,00	
Электроснабжение								
28	Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	6,00		24 000,00	0,00	июнь-сентябрь	
29	Замена светильников на вводных группах	шт	20,00	светильник	7 000,00	0,00	июль	
30	Замена замков на этажных щитках	шт.	34,00		10 200,00	0,00	июнь	
31	Замена ламп освещения МОП	шт.	200,00	лампа	32 000,00	0,00	постоянно	
					Всего:	73 200,00	0,00	
					ИТОГО:	684 767,00	161 149,50	845916,50

Составил: техник - смотритель  Ж.В.Боровикова

Составил: инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров

Согласовал: пл. инженер  Ю.В. Жураковский